



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Številka:

Datum:

ZADEVA:

PREDLOG SKLEPA

PРАВNA PODLAGA:

260. in 262. člen Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/2021, 18/23 -ZDU-10, 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 -odl.US, 75/25 in 14/26), 16. in 24. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2026) in 19. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2026)

PREDLAGATELJ:

Roman Leljak, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL:

Občinska uprava Občine Radenci

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC:

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi

Roman Leljak
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa
- prikaz zemljišča



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

262. člen Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021) med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba.

(2) Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

(3) Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se smiselno uporablja 260. člen tega zakona. «
260. člen Zakona o urejanju prostora med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, na področje katerega spada tako grajeno javno dobro. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

(3) Vlada ali občinski svet sprejme sklep iz prvega in drugega odstavka tega člena na predlog pristojnega ministra ali župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

(5) Pred izdajo ugotovitvene odločbe država ali občina na nepremičnini pridobi lastninsko ali drugo ustrezno stvarno ali obligacijsko pravico, ki omogoča tako splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra ali kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

(7) Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena.

(9) Pristojno ministrstvo ali občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo. «

Zemljišči s parc.št. 2/23 in 2/24 obe k.o.198-Boračeva imata v zemljiški knjigi vpisano zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Cesta je geodetsko odmerjena, zemljišči ne opravljata funkcije javnega dobra. Zemljišči sta prikazani v nadaljevanju. V Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, ki se obravnava na tej seji OS, sta predvideni za prodajo. Pred prodajo se mora ukiniti status javnega dobra.

Po sprejemu priloženega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo, s katero se bo iz zemljiške knjige izbrisala zaznamba javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Prikaz parc. št. 2/23 in 2/24 vse k.o.Boračeva





OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

II. FINANČNE POSLEDICE

Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino oz. bosta zemljišči po ukinitvi grajenega javnega dobra prodani.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlagani vsebini.

Roman Leljak
ŽUPAN OBČINE RADENCI



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23 -ZDU-10, 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl.US, 75/25 in 14/26), 16. in 24. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 34/2026), ter 19. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radenci je Občinski svet Občine Radenci na _____.izredni seji, dne_____, sprejel naslednji

SKLEP

1.

Nepremičninama:

- s parc. št. 2/23 k.o. 198 – Boračeva (ID 7599023) in
 - s parc. št. 2/24 k.o. 198 – Boračeva (ID 7599022)
- preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Nepremičninama iz prve točke tega sklepa se v zemljiški knjigi izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Radenci:

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI